

ORDNINGSFÖRESKRIFTER

för medlemmar i Bf Amiralsgården

Amiralsgatan 32-36

1. Ordning i fastighet och skick i lägenhet.

Medlemmarna i föreningen har ett gemensamt ansvar för att det är ordningsamt i föreningens allmänna utrymmen samt på gården.

Det åligger varje medlem att hålla sin lägenhet i gott skick.

2. Bostadsohyra

Om det uppkommer bostadsohyra i lägenheten ska styrelsen omedelbart kontaktas.

I lägenhet och eventuellt byggnad ska bostadsohyran bekämpas och lägenheten/byggnaden vid behov desinficeras. Detta görs på medlemmens bekostnad.

3. Tvättregler

Tvättning får ske varje dag 08.00-21.00 i föreningens tvättstugor. De är belägna på vinden i trappa 32-36.

Bokning av tvättid görs i kalendern som ligger i varje nyckelskåp. Förhandsteckning får endast ske för närmaste tvättillfälle.

Nyckel till respektive tvättstuga finns i nyckelskåp på vinden (tvättstuga i 32-36). Nyckeln ska hängas tillbaka i nyckelskåpet efter avslutad tvätt.

Om tvättstugan är upptagen i ens egen trappa får man tvätta i någon av de andra tvättstugorna om de är lediga. Dock får tvättstuga i annan trapp inte förbokas.

Skriv alltid upp din tvättid så att andra vet när tvättstugan blir ledig. Ange: Namn trappa tvättid

Om man får förhinder att utnyttja sin tvättid ska man stryka sin bokning i kalendern. Om medlem inte börjat tvätta inom en timme efter bokningens starttid är bokningen annullerad.

Efter tvättning ska tvättmaskinerna torkas av, tvättmedelsfacken rengöras, vattnet och strömmen stängas av, samt belysningen i tvättstugan släckas.

Om torktumlare och / eller torkskåp använts ska luddfiltret göras rent.

Efter tvätt får torkvinden i ens egen trappa disponeras samma dag man tvättar och följande dag.

4. Rökning, eld och brandfarliga vätskor, saker i trapphusen

Det är förbjudet att röka i alla förenings allmänna utrymmen. Det är förbjudet att röka i vindsförråd och i källarförråd. Fimpar får ej slängas på gården.

Det får ej förekomma öppen låga på vind eller i källare. Medlem får inte heller förvara brandfarligt material eller brandfarliga vätskor i sitt vinds- eller källarförråd.

Det är inte tillåtet att ha dörmattor eller förvara skor, möbler, rollatorer, barnvagnar etc, i trappan. Detta på grund av brandsäkerhets- och utrymningsskäl.

5. Brandvarnare

Varje medlem ansvarar för att ha en fungerande brandvarnare i sin lägenhet.

6. Ytterdörrar till källare och vind, samt dörrar på vind

Medlem ansvarar för att se till att ytterdörrar till vind och källare är låsta efter besök på vind eller i källare.

Dörrarna i korridoren på vinden ska hållas stängda av brandsäkerhetsskäl.

7. Portar

Medlem ansvarar för att se till att portarna mot gatan hålls låsta.

Portarna får inte blockeras av exempelvis cyklar, rollatorer, barnvagnar, möbler etc på grund av brandsäkerhets- och utrymningsskäl och för att räddningstjänst ska komma fram.

8. Störande ljud

Störande ljud ska undvikas 23.00-07.00.

Planerar man exempelvis en fest kan man meddela grannarna innan, om man tror att det behövs.

Samma regler gäller även tillställningar på gården.

Renovering i lägenhet som medför starkt buller bör utföras dagtid.

9. Husdjur

Medlemmen ansvarar för att hens husdjur inte förorenar eller orsakar skada inom fastigheten eller på gården.

10. Fel i fastigheten eller lägenheten

Fel i allmänna utrymmen (exempelvis trasiga glödlampor i trappen, trasig tvättmaskin etc) ska anmälas på amiralsgardenmalmo@gmail.com

Medlem ska åtgärda droppande kranar i lägenheten för att spara vatten.

11. Sopor

Sopkärl finns på gården mitt emot innerport 32 och 36. Släng soporna i respektive kärl enligt märkta tunnor för sortering. Det finns sopkärl för hushållsavfall, matrester och tidningar (papper).

I källaren i varje trapp finns ett wellpapprum.

Soppåsar får ej ställas i trapphusen.

Elektronikavfall, färgburkar, batterier och annat riskavfall får inte kastas i kärlen.

12. Namnskyltar

Namnskyltar i porten ombesörjer föreningen.

Medlem ska ordna en remsa med sitt/sina namn att sätta i sin brevlåda (postboxen i porten). Namnskylt på dörren ombesörjer medlemmen. Skylt kan beställas hos skyltmakaren på St Knuts Torg.

13. Månadsavgifter

Månadsavgifter skall vara föreningen tillhanda senast avgiftens förfallodag.

14. Lägenhetens användning

Medlem får ej använda lägenhet eller andra av föreningens utrymmen för annat än avsett ändamål.

15. Balkonger

Man får inte förvara saker permanent på balkongerna som inte utgör normal balkongmöblering. Grillning får inte ske på balkongerna.

Balkonger som tillhör trapphusen har alla medlemmar i trappen tillgång till. Balkonglådor ska placeras innanför balkongräcket.

16. Källar- och vindsförråd

Förråden är till för medlem att förvara personliga tillhörigheter i. Man bör undvika att förvara stöldbegärliga saker i förråden. Det är förbjudet att förvara lättantändliga saker och vätskor i förråden (lacknafta, terpentin, bensin etc)

17. Hyra extraförråd

Endast medlemmar i föreningen har rätt att hyra extra förråd.

Behöver medlem hyra extra förråd ska hen ta kontakt med ordförande. Förråden hyrs ut enligt turordning och hyran bestäms av det rådande marknadspriset per kvadratmeter. Förrådshyran justeras sedan framgent med samma procentsats som årsavgifterna.

18. Låna extra bord och stolar

Medlem kan låna bord (2) och stolar (14) genom att kontakta ordförande. Dessa möbler finns i pannrummet i källaren i 34:an. Utlåningstid är 2 dagar per tillfälle. Endast medlem i föreningen har rätt att låna extrabord och extrastolar.

19. Ansökningar

Ansökningar som rör t.ex uthyrning i andra hand, ombyggnad i lägenhet, överlåtelse etc ska lämnas in till styrelsen minst en månad i förväg.

20. Allmänt

Det åligger varje medlem att följa dessa ordningsregler. Dessa gäller även besökare, inneboende, hantverkare m.fl samt personer som hyr i andra hand.

Ordningsregler (1928, 1981) reviderade av styrelsen 20250225 på styrelsemöte 508.

